



WÄDI-BRAU-HUUS^{AG}

GASTHAUS & BRAUEREI

Jahresrechnung 2010

WÄDI-BRAU-HUUS AG WÄDENSWIL

Wädi-Brau-Huus AG

Florhofstrasse 13, Postfach, 8820 Wädenswil
bier@waedenswiler.ch, www.waedenswiler.ch

Gasthaus & Brauerei Tel. 044 783 93 92, Fax 044 783 93 90

Brauseminare & Administration Tel. 044 782 66 55, Fax 044 782 66 56

Lager & Logistik

Steinacherstrasse 105
8804 Au/Wädenswil

Bankverbindung

Zürcher Kantonalbank
IBAN CH70 0070 0110 0009 2502 2

MwSt.-Nr. 244 182



WÄDI-BRAU-HUUS^{AG}

GASTHAUS & BRAUEREI

BILANZ	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVEN	CHF	CHF
<u>Umlaufvermögen</u>	<u>806'734</u>	<u>1'018'167</u>
Flüssige Mittel	474'944	756'053
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	111'000	73'000
Forderungen gegenüber Beteiligten	38'594	38'094
Sonstige Forderungen	5'326	5'172
Warenvorräte	143'600	134'500
Aktive Rechnungsabgrenzungen	33'270	11'348
<u>Anlagevermögen</u>	<u>448'686</u>	<u>310'866</u>
Finanzanlagen	1	1
Maschinen, Apparate + Mobiliar Restaurant	14'702	2
Installationen Brauerei + Diverse	74'701	1
Büromaschinen und IT	36'701	1
Fahrzeuge	26'901	1
Immobilien	295'680	310'860
TOTAL AKTIVEN	<u>1'255'420</u>	<u>1'329'033</u>
PASSIVEN	CHF	CHF
<u>Fremdkapital</u>	<u>427'466</u>	<u>485'031</u>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen + Leistungen	91'534	78'700
Sonstige Verbindlichkeiten	162'985	240'119
Passive Rechnungsabgrenzungen + Rückstellungen	172'948	166'212
<u>Eigenkapital</u>	<u>827'953</u>	<u>844'001</u>
Aktienkapital	604'100	604'100
Reserven	14'000	8'000
Bilanzgewinn	209'853	231'901
TOTAL PASSIVEN	<u>1'255'420</u>	<u>1'329'033</u>

Wädi-Brau-Huus AG
Florhofstrasse 13, Postfach, 8820 Wädenswil
bier@waedenswiler.ch, www.waedenswiler.ch

Gasthaus & Brauerei Tel. 044 783 93 92, Fax 044 783 93 90
Brauseminare & Administration Tel. 044 782 66 55, Fax 044 782 66 56

Lager & Logistik
Steinacherstrasse 105
8804 Au/Wädenswil

Bankverbindung
Zürcher Kantonalbank
IBAN CH70 0070 0110 0009 2502 2
MwSt.-Nr. 244 182



WÄDI-BRAU-HUUS^{AG}

GASTHAUS & BRAUEREI

ERFOLGSRECHNUNG	2010	2009
	CHF	CHF
<i>Bruttoerlös aus Lieferungen + Leistungen</i>	2'669'048	2'712'811
Erlösminderungen	-8'298	-11'147
Nettoerlös	2'660'750	2'701'664
Waren-, Material- und direkter Aufwand	-690'625	-690'906
Bruttogewinn I	1'970'125	2'010'758
Personalaufwand	-1'408'802	-1'371'489
Bruttogewinn II	561'323	639'269
Raumaufwand, Energie + Entsorgung	-187'012	-197'404
URE, Fahrzeug-, Transport- + übriger Betriebsaufwand	-203'377	-137'848
Verwaltungs- + Versicherungsaufwand	-55'545	-65'936
Werbeaufwand + Verkaufsförderung	-102'349	-89'914
Betriebsergebnis	13'040	148'167
<i>vor Zinsen, Abschreibungen, Steuern + Ausserordentlichem</i>		
Finanzertrag	2'066	2'535
Abschreibungen	-29'928	-37'879
Steuern	-1'225	-1'425
Ausserordentliches	0	-7'595
VERLUST / VJ: Gewinn	-16'048	103'803

Wädi-Brau-Huus AG
Florhofstrasse 13, Postfach, 8820 Wädenswil
bier@waedenswiler.ch, www.waedenswiler.ch

Gasthaus & Brauerei Tel. 044 783 93 92, Fax 044 783 93 90
Brauseminare & Administration Tel. 044 782 66 55, Fax 044 782 66 56

Lager & Logistik
Steinacherstrasse 105
8804 Au/Wädenswil

Bankverbindung
Zürcher Kantonalbank
IBAN CH70 0070 0110 0009 2502 2
MwSt.-Nr. 244 182



ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG	2010	2009
	CHF	CHF
<u>Brandversicherungswerte der Sachanlagen</u>		
- Warenlagervorräte und Einrichtungen	1'700'000	1'700'000
- Schaubrauerei	80'000	80'000
- Immobilien (Wintergarten im Baurecht)	546'700	546'700
<u>Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</u>	15'777	19'344
<u>Auflösung von stillen Reserven</u>	67'077	0

Durchführung einer Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat, basierend auf einer unternehmensspezifischen Risikomatrix, die in Bezug auf die Jahresrechnung wesentlichen Risiken beurteilt und - sofern notwendig - die erforderlichen Massnahmen angeordnet.

Es bestehen keine weiteren nach OR 663 b ausweispflichtigen Tatbestände.

ERGEBNISVERWENDUNG	2010	2009
	CHF	CHF
Bilanzgewinn Vortrag	225'901	128'098
Jahreserfolg	-16'048	103'803
Bilanzgewinn vor Ergebnisverwendung	209'853	231'901
<u>Antrag zur Ergebnisverwendung</u>		
Zuweisung an die gesetzliche Reserve	0	6'000
Vortrag auf neue Rechnung	209'853	225'901
	209'853	231'901

Wädi-Brau-Huus AG

Florhofstrasse 13, Postfach, 8820 Wädenswil
bier@waedenswiler.ch, www.waedenswiler.ch

Gasthaus & Brauerei Tel. 044 783 93 92, Fax 044 783 93 90

Brauseminare & Administration Tel. 044 782 66 55, Fax 044 782 66 56

Lager & Logistik

Steinacherstrasse 105
8804 Au/Wädenswil

Bankverbindung

Zürcher Kantonalbank
IBAN CH70 0070 0110 0009 2502 2

MwSt.-Nr. 244 182